



Operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania
„Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym
inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

Załącznik nr 3

Umowa nr (Projekt)

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Siedlisko, ul. Plac Zamkowy 6, 67-112 Siedlisko

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Siedlisko – Dariusza Strausa,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Bernardety Szczepńskiej

a:

..... NIP:

..... Regon: KRS:

.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Siedlisko**. Zadanie współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio następujące etapy:**

I. **I ETAP: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Siedlisko oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ulicy Klonowej, Dębowej i Akacyjowej w Siedlisku, w tym:**

1) Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody, w tym:

a) w zakresie projektowania przedmiot zamówienia dla SUW obejmuje:

- zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 szt),
- sporządzenie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami niższego rzędu i ustawami powiązanymi, jak również zgodnie z adekwatnymi Polskimi Normami,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie niezbędnych warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi ustawy Prawo budowlane,
- wystąpienie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego o wydanie pozwolenia wodno-prawnego (jeśli wymagane) i decyzji o pozwoleniu na budowę i jej uzyskanie,
- poniesienie wszelkich opłat administracyjnych w ramach prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji; Wykonawca winien wliczyć powyższe koszty do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
- sporządzenie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji, która stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji Inwestycji; Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,



- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji również w wersji elektronicznej na dysku CD (2 szt)
b) na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej, zakres robót budowlanych obejmuje:

- część konstrukcyjno – budowlaną:
 - demontaż ściany szczytowej z płyt AC,
 - remont pomieszczenia technicznego (wykonanie punktowych napraw tynków, posadzek, ułożenie płytekceramicznych na ścianach do wysokości 2 m, położenie płytek gresowych na posadzce, pomalowanie pozostałych ścian i sufitu, naprawa stolarki okiennej i drzwiowej,
 - remont schodów na zbiornikach wody czystej,
 - rozbiórka zasieków na opał,
- część technologiczną:
 - osadnik popłuczyn – przebudowa i wyposażenie w komorę z zasuwą elektroenergetyczną,
 - dostawa, montaż i uruchomienie filtrów pośpiesznych o średnicy DN1800 mm z wypełnieniem w złożu kwarcowo – katalityczne wraz z niezbędną armaturą – 4 kpl.,
 - dostawa, montaż i uruchomienie mieszacza wodno – powietrznego o średnicy DN1200 mm z wyposażeniem – 1 kpl.,
 - dostawa, montaż i uruchomienie zestawu do płukania filtrów – 1 kpl.,
 - dostawa, montaż i uruchomienie dmuchawy do płukania filtrów – 1 kpl.,
 - montaż zestawu agregatów sprężarkowych (2 szt.) wraz ze zbiornikiem sprężonego powietrza $V = 1000l$ zasilającego mieszacz wodno-powietrzny oraz armaturę sterowniczą,
 - dostawa, montaż i uruchomienie osuszacza powietrza – 2 szt.,
 - dostawa, montaż i uruchomienie rurociągów technologicznych wewnątrz obiektowych wykonanych ze stali nierdzewnej 1,4301,
 - dostawa, montaż i uruchomienie zestawu do dezynfekcji wody roztworem podchlorynu sodu – 1 kpl.,
 - rurociągi technologiczne zewnętrzne z rur PE-HD wraz z niezbędną armaturą – dostawa, montaż i uruchomienie systemu sterowania poziomami wody w istniejących zbiornikach wody uzdatnionej.
- część elektryczną:
 - przebudowa instalacji elektrycznej (w tym rozdzielnicę główną zasilającą sterowniczą) oraz wykonanie
 - instalacji AKPiA (w tym rozdzielnicę sterowniczą) w zakresie orurowania i armatury, okablowania i sterowania dla potrzeb zainstalowanych nowych urządzeń, wizualizacja procesów technologicznych z przekazem poprzez GPRS do miejsca wskazanego przez użytkownika obiektu,
 - dostosowanie rozdzielniczy sterowniczo zasilającej przy istniejącym zestawie hydroforowym do nowego systemu sterowania i A K P i A,
 - dostosowanie zasilania obiektu w energię elektryczną do podłączenia spalinowego agregatu prądotwórczego,
 - wykonanie instalacji kontroli dostępu SSP (alarmowej) oraz monitoringu CCTV(kamery) dla obiektów stacji uzdatniania wody z przekazem poprzez GPRS do miejsca wskazanego przez użytkownika obiektu.
- zagospodarowanie terenu:
 - wymiana ogrodzenia wraz z montażem nowej bramy i furtki,
 - drogi wewnętrzne, chodniki do przebudowy (podbudowa z tłucznia, nawierzchnia z płyt ażurowych gr. 8cm),
- roboty demontażowe:
 - demontaż istniejących urządzeń, orurowania, instalacji itp., podlegających wymianie.

c) wykonanie dokumentacji odbiorowej dla SUW, w tym:

- dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- instrukcji eksploatacji SUW,
- dokumentacji techniczno-ruchowej projektowanych urządzeń,
- instrukcji stanowiskowych oraz instrukcji BHP, p.poż.,
- protokołów z rozruchu, w którym Wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie osiągnięcia przez niego parametrów wody po uzdatnieniu,
- dokumentów ze szkolenia personelu w zakresie obsługi i konserwacji,
- protokołów sprawdzeń i badań,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektu (w tym m.in. opinię służb sanitarnych, zgłoszenia urządzeń do dozoru technicznego, i inne).

2) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ulicy Klonowej, Dębowej i Akacowej w Siedlisku, tym:

a) Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego oraz w upoważnionych organach administracyjnych kompletne dokumenty Wykonawcy, obejmujące co najmniej:



- dokumentację hydrogeologiczną dla niniejszej inwestycji w niezbędnym zakresie (należy przyjąć min. 3 odwierty badawcze na każdy kilometr danej sieci),
 - aktualną mapę do celów projektowych,
 - Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisów wykonawczych, ustaw powiązanych i adekwatnych Polskich Norm, wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - ewentualne operaty wodno-prawne dla przejść pod rzekami i rowami,
 - dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji; Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże:
 - ✓ projekt zagospodarowania terenu,
 - ✓ projekt sieci zewnętrznych z doprowadzeniem odcinków sieci do granic nieruchomości/do pierwszej studni rewizyjnej na posesji,
 - ✓ projekt instalacji elektrycznych, sterowania i monitoringu przepompowni/tłoczni,
 - ✓ ewentualny (w razie potrzeb) projekt drogowy/odtworzenia nawierzchni,
 - ✓ inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych;
 - plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - projekt organizacji robot i projekt czasowej organizacji ruchu,
 - projekt rozruchu tłoczni ścieków,
 - oraz dokumenty porealizacyjne obejmujące:
 - ✓ dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
 - ✓ geodezyjny operat powykonawczy,
 - ✓ instrukcję eksploatacji przepompowni ścieków oraz instrukcję obsługi obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji,
 - ✓ Dokumentację Techniczno-Ruchową wszystkich urządzeń odrębnie,
 - ✓ sprawozdanie z rozruchu tłoczni ścieków,
 - ✓ dokumenty ze szkolenia personelu,
 - ✓ protokoły sprawdzeń i badań,
 - ✓ kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robot przez Zamawiającego.
- b) Przewiduje się realizację następujących robot budowlanych:
1. Prace rozbiórkowe:
 - rozbiórka istniejących ewentualnych nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci,
 - usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z trasą sieci,
 - usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu i jego tymczasowe składowanie,
 - rozbiórka lub przebudowa innych kolidujących obiektów z siecią kanalizacyjną i siecią wodociągową,
 2. Roboty ziemne i odwodnieniowe,
 3. Usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą,
 4. Roboty technologiczne:
 - sieci kanalizacyjne sanitarne:
 - wykonanie kanałów grawitacyjnych,
 - wykonanie przewodów ciśnieniowych,
 - wpięcie nowo wybudowanych sieci do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - sieci wodociągowe:
 - wykonanie przewodów ciśnieniowych,
 - wpięcie nowo wybudowanych sieci do istniejącego systemu wodociągowego,
 5. Sieciowe obiekty technologiczne:
 - montaż sieciowych tłoczni ścieków,
 - montaż studni rewizyjnych, inspekcyjnych, połączeniowych, kaskadowych, rozprężnych.
 6. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne tłoczni ścieków:
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej,,
 - instalacje elektryczne i AKPiA tłoczni sieciowych oraz pozostałych urządzeń i obiektów,
 - wykonanie złącza kablowo-pomiarowego ZK-P z doprowadzeniem do niego energii elektrycznej,
 - wykonanie szafy rozdzielczej z jej zasilaniem,
 - montaż i zasilanie szafki sterowniczej przepompowni i tłoczni ścieków oraz innych urządzeń i obiektów,
 - zagospodarowanie terenu,



- wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej przepompowni ścieków i pozostałych obiektów,
 - wykonanie oświetlenia terenu tłoczni ścieków,
 - wyprowadzenie interfejsów w szafie sterowniczej dla monitoringu wraz z przesyłaniem wszystkich pomiarów on-line do centralnej dyspozytorni,
 - wykonanie punktu przyłączenia przenośnego agregatu prądotwórczego na terenie przepompowni ścieków,
 - uporządkowanie terenu budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, chodników, skarp, rowów, humusowanie i realizacja zieleni),
 - wykonanie dojazdu do przepompowni i innych obiektów w nawiązaniu do istniejących ciągów komunikacyjnych,
 - wszystkie inne niezbędne elementy.
7. Rozruch tłoczni ścieków oraz pozostałych urządzeń i obiektów.
8. Dostarczenie kompletu oznakowań, instrukcji wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu.
9. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń oraz wykona badania porealizacyjne wpływu wykonanych sieci wraz z obiektami na komponenty środowiska naturalnego (zgodnie z Prawem ochrony środowiska).
10. W okresie zgłaszania wad Wykonawca zapewni, że czas dojazdu serwisu od wezwania będzie wynosił maks. 54 Godziny.

II. II ETAP

1) Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Siedlisko,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) rzeczowy zakres zamówienia:

- opracowanie dokumentacji realizacyjnej,
- wykonanie przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych w Siedlisku o średniej przepustowości hydraulicznej $Q_{\text{śrd}} = 130 \text{ m}^3/\text{d}$,
- końcowe uruchomienie obiektu i przeszkolenie personelu obsługowego

b) wymagania do opracowania w zakresie zamówienia - dokumentacja realizacyjna:

- projekt budowlany przebudowy i modernizacji wraz z elementami projektów wykonawczych w zakresie umożliwiającym wykonanie na jego podstawie robót objętych przedmiotem zamówienia,
- instrukcja eksploatacji technologicznej,
- instrukcja eksploatacji systemu automatyki,
- komplet instrukcji w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalni ścieków.

c) rzeczowy zakres robót:

- Likwidacja:
 - piaskownika i kraty kosztowej wraz z komorą;
- Zmiana funkcji przeznaczenia:
 - pompowni ścieków surowych na zbiornik wyrównawczy ścieków surowych, wraz z montażem systemu mieszania i tłoczenia ścieków,
 - komory defestacji/denitryfikacji na komorę tlenowej stabilizacji osadu, wraz z montażem systemu napowietrzania i mieszania osadów,
 - poletek osadowych na filtry żwirowe do awaryjnego doczyszczania ścieków.
- Remont, przebudowa lub wymiana:
 - komory osadu czynnego: zwiększenie objętości czynnej i całkowitej poprzez wykonanie nadbudowy ścian komory o ok. 1,5 m,
 - obiektów budowlanych: zbiorników ścieków, komory osadu czynnego, osadnika wtórnego, pompowni ścieków oczyszczonych, obiektów pomocniczych,
 - schodów i pomostów obsługowych komory osadu czynnego oraz pozostałych,
 - systemu napowietrzania z dmuchawami systemu Roots'a i rusztem drobnopęcherzykowym,
 - uzbrojenia osadnika wtórnego,
 - instalacji i sieci technologicznych,
 - stacji dozowania reagentów,
 - systemu AKPiA i monitoringu,
 - dróg operacyjnych,
 - ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.
- Budowa i montaż nowo projektowanych instalacji i urządzeń:
 - tłoczni ścieków surowych,



- budynku o powierzchni 50 – 60 m² (mieszczącego: stację zlewniczą, zintegrowane urządzenie do mechanicznego podczyszczania ścieków, stację mechanicznego odwadniania osadów, zaplecze socjalne z węzłem sanitarnym),
 - stacji zlewniczej ścieków dowożonych,
 - zintegrowanego urządzenia do mechanicznego podczyszczania ścieków,
 - pompowni ścieków z filtrów żwirowych,
 - instalacji do mechanicznego odwadniania osadów.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany za pomocą Programu Funkcjonalno – Użytkowego (nazywanego dalej PFU), przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej stanowiącym załączniki do SIWZ. PFU obejmuje opis zadania budowlanego, przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne.
4. Przedmiot umowy co do dokumentacji projektowej wynika z PFU i SIWZ, a na etapie wykonania robót budowlanych z istniejącej już dokumentacji projektowej oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, uzyskanego pozwolenia na budowę oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami SIWZ oraz zapisami niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Zastosowane rozwiązania projektowe i organizacja robót powinny zabezpieczyć ciągłość pracy istniejącej stacji uzdatniania wody w całym okresie realizacji zamówienia.
6. Zamawiający informuje, że eksploatatorem SUW w Siedlisku jest Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Cmentarna 3, 67-112 Siedlisk.
7. Wymagania dodatkowe:
- 1) Cały przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, adekwatnymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca przystąpi do robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie, w którym będzie wykonywał dokumentację; do robót przewidzianych w dokumentacji dot. podłączenia studni 1b i 3 Wykonawca będzie mógł przystąpić po przedłożeniu Zamawiającemu pisma o gotowości do przystąpienia do robót.
 - 3) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z przebiegu robót (2 egz. płyt CD, przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą).
 - 4) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w projektach budowlanych.
 - 5) Wszystkie elementy z demontażu i rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu;
 - 6) Wykonawca zobowiązany do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie sporządzonego kosztorysu ofertowego.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości. Inspektor nadzoru dokona aprobaty w terminie do 7 dni od dnia jego przedłożenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem, który stanowią załączone do niniejszej umowy PFU, dokumentacja projektowa oraz SIWZ, obejmujące szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne, a także zgodnie z ofertą przetargową.
9. Wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowało w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik do umowy.
10. **Wykonawca oświadcza, że:**
- 1) zapoznał się z PFU i istniejącą dokumentacją projektową, a warunki zamówienia są mu znane,
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych będących jej przedmiotem,
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
 - 4) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie na zasoby których powołał się w ofercie,
 - 6) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 7) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy, jak i poszczególne etapy,



- 8) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 9) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania i odbioru wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, projektów, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
3. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w ilości egzemplarzy określonych w PFU niniejszej umowy.
4. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wszystkie dokumentacje, materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, dotyczy to każdej z faz wykonania projektów. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru w szczególności muszą zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz wszystkie rysunki i inne składniki dokumentacji projektu wykonawczego.
2. Kompletna dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia.
3. Dokumentacja projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że jest ona zgodna z niniejszą umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i wykorzystania w celu realizacji inwestycji.
4. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru:
 - 1) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę, że przedłożona dokumentacja projektowa została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
 - 2) będzie się uważało, że Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru zatwierdzili dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający lub Inspektor nadzoru uprzednio wyrazili zastrzeżenie.
5. W odniesieniu do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający lub Inspektor nadzoru wskażą wady złożonej dokumentacji lub zgłoszą do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
6. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia od właściwych podmiotów na swój własny koszt.
7. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w PFU.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych, z uwzględnieniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.



10. W

rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

11. Zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru dokumentacja projektowa jest podstawą do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

12. W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwy organ zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w §1, 2 i 3 niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. 880 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy (ETAP I).
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca będzie mógł przystąpić do robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający wówczas niezwłocznie przekaże Wykonawcy teren budowy.
2. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru oraz na podstawie istniejącej już dokumentacji dot. podłączenia studni, zgodnie z niniejszą umową, oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia.
3. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ, PFU, dokumentacji projektowej i wynikające z niniejszej umowy, oraz wszystkie prace (niewykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia), nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
5. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
 - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
 - 3) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych oraz robót wykonanych przez podwykonawców,
 - 4) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 5) sporządzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
 - 2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych; w przypadku nie zachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
 - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót; usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania; w przypadku nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po



- ich
- zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę
- 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.);
 - 5) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji; po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania na żądanie zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania;
 - 7) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - 8) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi
 - 9) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
 - 10) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
 - 11) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót na terenie budowy na własny koszt;
 - 12) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
 - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 14) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 15) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
 - 16) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
 - 17) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 18) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 19) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 20) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru;
 - 21) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót z uwzględnieniem wymagań określonych w PFU oraz dokumentacjach projektowych;
 - 22) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
 - 23) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)
 - 24) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów;
 - 25) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SIWZ, PFU oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - 26) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - 27) zawiadomienie Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres każdorazowo muszą być ustalone z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - 28) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 29) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;



- 30) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 31) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 32) przestrzegania zapisów umowy dotyczących podwykonawców;
 - 33) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 34) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi; powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
 - 35) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalni świadczącego tego typu roboty.
7. Zamówienie zostanie wykonane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, adekwatnymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
 8. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
 9. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 14 dni przed planowanym zakończeniem zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanego obiektu). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

§ 6

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część zamówienia została wykonana przez podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac;
 - 2) terminy ich wykonania;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;
 - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:



- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i jednocześnie mniejszej niż 50.000 zł brutto.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zapisy ust. 2–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
 12. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji

Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
 13. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury/rachunki wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury/rachunku).
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej
22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonych prac podwykonawcy
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
25. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru części przedmiotu zamówienia, które ten wykonał.
26. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
29. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
30. Wykonawca powierza wykonanie części robót podwykonawcy:
- 1) (nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy),



2)

..... (nazwa,
adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy),

3)

..... (nazwa,
adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy).

31. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi:

I ETAP:

netto: zł (słownie: złotych i /100)

stawka VAT: %

brutto: zł (słownie: złotych i /100).

II ETAP:

netto: zł (słownie: złotych i /100)

stawka VAT: %

brutto: zł (słownie: złotych i /100).

2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy**. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie faktur VAT. Wynagrodzenie częściowe nie może przekraczać 90% wynagrodzenia za przedmiot umowy. Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie wypłacone na podstawie ostatniej faktury po protokolarnym odbiorze końcowym robót. Wystawienie faktur nastąpi każdorazowo na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru, a zapłata nastąpi każdorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do **21 dni** od dostarczenia Zamawiającemu:
- 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru;
 - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami określone w § 6 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);
7. Płatność za prawidłowo wystawione faktury nastąpi na konto Wykonawcy nr:

Faktury wystawione zostaną na (Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT):

Gmina Siedlisko



67-112

Siedlisko, ul. Plac Zamkowy 6

NIP: 9251963367

8. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 6 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez
10. Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
11. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
14. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin wykonania I ETAPU: od dnia podpisania umowy 6 miesięcy 2018r.
 - 2) termin wykonania II ETAPU: do dnia **31.05.2019r.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy zgodnie z zapisami § 5 ust 1 niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
4. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 16 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są m.in.:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - a)
 - b)
 - c)
 - 2) Wójt Gminy – Pan Dariusz Straus,
 - 3) Kierownik SZB – Pan Waldemar Binder
3. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:
 - 1) ds. realizacji umowy –
 - 2) funkcje projektantów pełnić będą następujące osoby:
 - a)
 - b)
 - c)
 - 3) Kierownika budowy –
 - 4) Kierownik robót:
 - a)
 - b)
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za kierowanie robotami, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.



5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu nowe osoby powołane muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osób będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób odpowiedzialnych za realizację robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innych osób niż wskazane w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zaządać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownicy Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy.
3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

§ 11

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe robót budowlanych zakończonych elementami wskazanymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
4. Odbiór robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.
5. Z czynności odbioru robót zanikających strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
6. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
7. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz powiadomi o tym Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego



Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót

9. Odbiór końcowy robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
10. Dokumentacja powykonawcza (operat kołaudacyjny) musi zawierać między innymi:
 - 1) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
 - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaze ją Zamawiającemu),
 - 6) oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierownika Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 7) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń (instrukcje),
 - 8) dziennik budowy,
 - 9) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
 - 10) inne dokumenty, wskazane również w PFU.
11. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
12. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
14. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
15. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu oraz niezbędnych opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego obiektu nastąpi odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
16. Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

§ 12

1. W celu zapewnienia wykonania robót w sposób i terminach zgodnych z umową ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości robót według ceny całkowitej określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia stanowi kwotę zł (słownie: złotych i/100), w formie
2. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100 % wartości wymienionej powyżej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść wyłącznie w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku gdy stwierdzono wady w toku tego Odbioru od dnia, w którym potwierdzono ich usunięcie,



2) dla
wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

6. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, powstałych wad lub usterek oraz innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70 %** zabezpieczenia w ciągu **30** dni od dnia wykonania zamówienia i uznania robót za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, po potrąceniu ewentualnych strat.
10. Pozostałe **30 %** zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po potrąceniu ewentualnych strat.
11. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych lub przesunięcia terminu ich wykonania termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 9 i ust. 10 niniejszego paragrafu. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w ust. 8, ust. 9 oraz ust. 10 niniejszego paragrafu. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego).
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
15. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi od 3 do 5 lat. Rękojmia za wady obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania), na okres **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wybudowane obiekty i wbudowane urządzenia nie będą miały ubytków, wad lub innych uszkodzeń, usterek utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.



5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 48 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad zostanie obciążony Wykonawca lub będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania urządzeń i instalacji do końca okresu jej obowiązywania.
10. Przed upływem terminu rękojmi lub gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.

11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
- 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania dokumentacji projektowej w terminie **14** dni od dnia podpisania umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 8) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **14** dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 9) Wykonawca przerwał wykonywanie prac projektowych lub robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż **14** dni;
 - 10) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
 - 11) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 6 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
 - 12) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 13) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższej niż **21** dni od ustalonego w umowie terminu wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, chyba że został podpisany aneks przedłużający termin wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie **30** dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie do **14 dni** od odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za opóźnienie wykonania prac projektowych objętych umową w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy
 - 2) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie (o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy) wszystkich dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 9 i ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - 5) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto;
 - 6) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w § 6 ust. 5 lub ust. 8 niniejszej umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 10) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 11) Za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
 - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
 - 3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
 - 1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (termin ten może ulec zmianie na okres nie dłuższy jednak niż o czas trwania ww. okoliczności) w przypadku:
 - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej, która utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - h) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - i) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy
 - j) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas

ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum;

- 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) zmiany kierownika budowy/kierownika robót lub projektantów dokumentacji; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji oraz potwierdzać kryteria oceny oferty, za które Wykonawca otrzymał punkty;
 - 6) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
 - 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 8) zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 9) wystąpienia robót zamiennych mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia a polegających na zmianie sposobu wykonania lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego;
 - 10) wystąpienia robót zaniechanych;
 - 11) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);
 - 12) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy pzp, a tym samym zmiana terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy pzp;
 - 13) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;
 - 14) stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 15) zmiany terminów płatności w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 16) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu;
3. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust 2 pkt 3 ppkt a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
- 1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność

wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 2) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;
 - 3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
5. W przypadku zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. 7 niniejszego paragrafu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 8, pkt 9 lub pkt 10 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego; podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowiły protokoły konieczności.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 14 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie niniejszej umowy. Zamawiający oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 14 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Zamawiający oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 14 lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 14 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji niniejszej umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 14 lit. c niniejszego paragrafu. Zamawiający oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie do- starczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 14 lit. a, b i c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany niniejszej umowy przez Zamawiającego.
12. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
13. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
14. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

§ 17

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej:
 - 1) wykonanie robót technologicznych i budowlanych,
 - 2) prace fizyczne
1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą w okresie wykonywania robót budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1616 z późn. zm.).
2. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu dot. osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - d) imiona i nazwiska tych osób,
 - e) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - f) okres obowiązywania umowy,
 - g) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 20

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) PFU,
- 5) harmonogram rzeczowo - finansowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA