

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin.

Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych

i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Specyfikacji Technicznych oraz odpowiednich części Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji

lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa

i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

Opracowanie zawiera wycenę robót budowlanych: " Przebudowa budynku użyteczności publicznej".

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowa dachu wraz z przebudową kominów, montażem paneli fotowoltaicznych,
- ocieplenie, kolorystyka elewacji,
- wymiana okien

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego:

"Przebudowa budynku użyteczności publicznej. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Siedlisku".

Adres budowy: 67-112 Siedlisko, Plac Zamkowy 23, dz. nr 1076/1

powierzchnia zabudowana budynkiem 630,00m²

długość, szerokość, wysokość 32,51m, 23,26m, 9,20m

powierzchnia dachu stromego 646,00m²

powierzchnia dachu płaskiego 250,00m² (pokrycie z blachy wymienione nie wymaga remontu)

Inwestor nie przewiduje dostaw urządzeń i wyposażenia

Wszystkie koszty nie ujęte w kosztorysie, a związane z zapleczem i organizacją placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa dla użytkowników drogi powinien uwzględnić wykonawca robót w przedłożonej ofercie.

Roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wymienionymi normami podanymi w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót. Wbudowane materiały powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty stwierdzające ich dopuszczenie do użytkowania.

Kosztorys nie uwzględnia zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

UWAGA:

Materiały i technologie przyjęte w kosztorysie nie stanowią podstawy przy opracowaniu ofert przetargowych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii innych producentów o zbliżonych parametrach w

Uzgodnieniu z autorem opracowania i Inwestorem.

Przypisane do pozycji numery katalogów (KNR KNNR itp.) wskazują jedynie opis robót i nie stanowią podstawy do wyceny pozycji.