

PROJEKT BUDOWLANY

Architektoniczno-Urbanistyczna Pracownia Projektowa

Paweł Ostrowski

ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól, tel. 880 493 516

pracowniaprojektow@wp.pl NIP 912-147-61-72 REGON 97800643

Nazwa i adres obiektu budowlanego oraz numer ewidencyjny działki:

Budynek użyteczności publicznej. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu

– przebudowa, remont.

kategoria IX-budynki kultury, nauki i oświat,

współczynnik kategorii obiektu (k)-4,0,

współczynnik wielkości obiektu (w) kubatura w m³ =<2500,

jednostka ewidencyjna: Siedlisko,

obręb: Siedlisko

nr działki: 1076/1

Investor:

Urząd Gminy w Siedlisku, Pl. Zamkowy 6, 67-112 Siedlisko

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

26. KWI. 2018

W PŁYNEC

1. Cz.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko Projektanta	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010 w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT
sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95.79/Zg w specjalności architektonicznej	do wykonania samodzielnie lub w ramach zespołu technicznego w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń UPt. bud. nr LOIA/38/2010
konstrukcyjno- budowlana			
sprawdzający			
instal. sanitarna			
sprawdzający			
instal. elektryczna			

Opracowanie projektu zakończono: kwiecień 2018 rok

Architektoniczno-Urbanistyczna Pracownia Projektowa Paweł Ostrowski
ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól, tel. 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/38/2010**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0148**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2017 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0148-C661-EYFA-9BB3-B17D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA
LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
171

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

l.dz.1/8/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/38/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji	mgr inż. arch. Leon Szapowałow
Wiceprzewodniczący Komisji	mgr inż. arch. Henryk Kustos
Sekretarz Komisji	mgr inż. arch. Halina Łowejko
Członek Komisji	mgr inż. arch. Bogdan Rogóz

Orzeczenie

1. Paweł Ostrowski, ul. Kołłątaja 3 B/5, 67-100 Nowa Sól
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/e



Spis zawartości teczki

1. Strona tytułowa		ark. nr 1
2. Spis zawartości teczki		ark. nr 2
3. Zaświadczenie LORIA, Decyzja uprawnień		ark. nr 3-4
4. Opis techniczny		ark. nr 5-18
5. Informacja „BiOZ”		ark. nr 19-21
6. Szkic sytuacyjny		ark. nr 22-23
7. Część rysunkowa:		
- Elewacja północna	rys. nr 1	ark. nr 24
- Elewacja zachodnia	rys. nr 2	ark. nr 25
- Elewacje południowa	rys. nr 3	ark. nr 26
- Elewacje wschodnia	rys. nr 4	ark. nr 27

OPIS TECHNICZNY

I. Przebudowa budynku

II. Dane ogólne.

2.1. Nazwa inwestycji.

Przebudowa budynku użyteczności publicznej.
Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Siedlisku

2.2. Inwestor.

Urząd Gminy w Siedlisku, Pl. Zamkowy 6, 67-112 Siedlisko

2.3. Lokalizacja inwestycji.

67-112 Siedlisko, Plac Zamkowy 23, dz. nr 1076/1.

2.4. Dane liczbowe.

- powierzchnia zabudowy ok. 630,00m²
- długość, szerokość 32,51m, 23,26m
- wysokość do gzymsu 9,20m

Zestawienie powierzchni dachów

- powierzchnia dachu stromego (pokrycie ceramiczne) ok. 646,00m²
- powierzchnia dachu płaskiego (pokrycie blacha) ok. 250,00m²

2.5. Cel i przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku polegająca na:

- przebudowa dachu budynku wraz z wymianą opierzeń, montażem paneli fotowoltaicznych (moc do 10kW) na południowej połaci dachowej
- przemurowanie kominów,
- ocieplenie wraz z kolorystyką elewacji, remont elewacji,
- montaż rynien i rur spustowych,
- parapety, wymiana okien,
- przebudowa wewnętrzna.

2.6. Podstawa opracowania.

2.6.1. Zlecenie i umowa z inwestorem.

2.6.2. Uzgodnienia z inwestorem oraz informacje uzyskane od niego.

2.6.3. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia.

2.6.4. Obowiązujące przepisy prawne i warunki techniczne.

III. Wytyczne wykonawczo – materiałowe.

3.1. Stan istniejący

Budynek użyteczności publicznej. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, poddasze użytkowe.

Teren objęty ochroną jako zabytkowy układ ruralistyczny wsi.

Obiekt wybudowano w technologii tradycyjnej:

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Obiekt charakteryzuje się staranną kompozycją, oraz drobnym detalem architektonicznym (gzymsy, kolumnada strefy wejściowej, opaski).

Elewacje tynkowane. Ściany w dobrym stanie technicznym. Stan oryginalnych tynków zewnętrznych w średnim stanie technicznym.

Dach nad główną bryłą budynku dwuspadowy, o drewnianej konstrukcji krokwiowo- płatwiowej kryty dachówką ceramiczną.

Pokrycie dachu nieszczelne.

Do budynku od strony przylega oficyna jednokondygnacyjna zadaszona płaskim dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Pokrycie z blachy w dobrym stanie technicznym.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów poprzez rynny z blachy ocynkowanej. Stan orywnowania w średnim stanie technicznym.

Okna drewniane skrzynkowe, a w pomieszczeniu auli wymienione na PCV.

3.2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Podstawowym założeniem koncepcji prac jest przywrócenie dawnej formy architektonicznej budynku. Wymiana pokrycia, montaż nowych okien, ocieplenie i kolorystyka elewacji. Pokrycie z blachy nad oficyną pozostawia się bez wymiany.

Przebudowa pokrycia dachowego.

Przed przystąpieniem do remontu pokrycia należy zdemontować instalację odgromową, rynny i rury spustowe, powiązane ze ścianami i kominami opierzenia.

Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć od rozbiórki gąsiorów.

Rozebrane połącze dachu należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Rozebraną dachówkę należy spuszczać z dachu za pomocą rynien lub nosideł. Nie dopuszcza się zrzucania dachówki z dachu. Niedopuszczalne jest również magazynowanie rozbitej dachówki na dachu. Rozebrana dachówkę należy ułożyć w sztaple w miejscu wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, a następnie przekazać zamawiającemu.

Remont dachu polegać będzie na wykonaniu nowego pokrycia dachowego (zastosowanie: dachówki ceramicznej, karpiówki).

Konstrukcja dachu, kąt nachylenia połaci pozostaje bez zmian.

Wymiana pokrycia na dachu wiąże się z wykonaniem nowego łączenia i montażem foli dachowej.

Zastosować pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę (kolor czerwony).

Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego wykonać montaż paneli fotowoltaicznych wg rozwiązania systemowego przez uprawnione osoby.

W związku z ociepleniem ścian budynku przed montażem nowego pokrycia należy zamontować łaty, które powinny wystawać za szczyty około 30cm

Wszystkie elementy drewniane: konstrukcję więźby, podbitkę, łąty i kontrłaty proponuje się zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Układanie folii wysokoparoprzepuszczalnej

Przed wykonaniem pokrycia na dachach stromych zastosować folię paroprzepuszczalną 1000-3000 g/m²

Najistotniejszym parametrem folii jest jej zdolność do odprowadzania wilgoci, przenikającej od strony wewnętrznej (z poddasza). Producenci najczęściej definiują tę zdolność, określając ilość wody, która może przeniknąć przez 1 m² folii w ciągu 24 godzin.

Dla powszechnie stosowanych folii dachowych wskaźnik ten wynosi 1000-3000 g/m² na dobę; folie takie uważane są za wysokoparoprzepuszczalne.

Przy doborze folii dachowej należy również uwzględnić jej wytrzymałość mechaniczną, zwłaszcza gdy docelowe pokrycie zamierzamy wykonać dopiero po pewnym czasie. Trzeba wówczas zastosować folię o dużej wytrzymałości na rozrywanie.

Folię na dachach stromych układa się bezpośrednio na krokwiach.

Pasy folii mocuje się – poczynając od okapu – poziomymi rzędami, łącząc je na zakład o szerokości zaznaczonej linią na powierzchni folii (ok. 15 cm) folię wywijać do rynny.

Trzeba przy tym koniecznie zwrócić uwagę na właściwe jej ułożenie – odpowiednią stroną do zewnątrz.

Jest to strona wewnętrzna folii fabrycznie nawiniętej na rolkę lub też – w innych przypadkach – strona z napisami.

Folie FWK charakteryzują się bowiem specjalną strukturą – ich powierzchnię pokrywa perforacja w postaci malutkich otworków o lejkowatym przekroju, umożliwiających przenikanie pary wodnej z jednej strony, a jednocześnie zapobiegających przedostawaniu się wody ze strony przeciwnej.

9

Mocowanie na dachach stromych najwygodniej przeprowadzić montując krótkie kontrłaty (pierwsze – licząc od okapu – długości ok. 1,2 m, następne po ok. 1,5 m), co umożliwi dobre naciągnięcie folii (bez fałd) i zabezpieczy przed rozerwaniem, gdy mocujemy ją bezpośrednio zszywkami lub gwoździami.

Odpowiednie naciągnięcie folii jest bardzo istotne – w razie ewentualnych przecieków ułatwia spływ wody, zapobiega wybrzuszeniu materiału przy układaniu izolacji cieplnej, a także – odgłosom “trzepania”, gdy pod pokryciem hula wiatr.

By uchronić folię przed uszkodzeniem, warto – w miarę układania kolejnych pasów – mocować równocześnie łaty lub deskowanie; ułatwi to również poruszanie się po dachu. Jeśli mimo to folia zostanie uszkodzona, w miejscu rozerwania należy przykleić łatę z tego samego materiału, używając samoprzylepnej taśmy dwustronnej.

Tam, gdzie przez połąć dachu przechodzą kominy, kanały wentylacyjne czy też zamontowane będą okna dachowe, folię trzeba umocować do ich boków w ten sposób, aby nie powstały fałdy i zagłębienia, w których może gromadzić się woda, a miejsca styku dokładnie uszczelnić.

Montaż opierzeń,

Kosze, połączenia połaci ze ścianami, kominy zabezpieczyć montując opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej.

Bardzo często przecieki w pokryciu dachowym występują w nieuszczelnionych stykach połączeń połaci dachowych z kominami, wentylatorami i ścianami wystającymi ponad pokrycie dachowe. Do uszczelniania tych połączeń nie należy stosować zaprawy, gdyż pęka ona pod wpływem zmiennych warunków atmosferycznych.

Połączenie połaci dachowej ze ścianami budynku lub z wyższą ścianą wychodzącą ponad połąć, powinno zabezpieczać konstrukcję dachową przed wnikaniem wody i przewiewaniem.

Szczelność tych połączeń powinna zapewniać folia dachowa.

40

Układając pasy folii, należy nakryć nimi ściany, a połączenie uszczelnić dwustronną taśmą klejącą.

Na ściany sąsiadujące z połaciami dachowymi folię należy wywinąć na wysokość 5 cm ponad płaszczyznę pokrycia dachowego i przykleić butylową taśmą dwustronną. Nad połączeniem pokrycia dachowego ze ścianą należy zamontować obróbkę blacharską zabezpieczającą przed opadami. Obróbka ma także chronić folię przed działaniem promieni słonecznych.

Kominy i ściany nad dachem powinny mieć tzw. wydry — występy na wysokości 15-20 cm od pokrycia dachowego, umożliwiające dobre uszczelnienie styku pokrycia z kominami i ścianami. Jeżeli kominy i ściany nie mają występów i są otynkowane, to wówczas można zbić tynk na wysokość 15—20 cm, tworząc w ten sposób wydry do wykonania obróbek przy kominach i ścianach.

Obróbki blacharskie wykonać wg wymiarów zamawiającego lub szablonów.

Remont kominów dymowych, wentylacyjnych

Przebudowę kominów rozpocząć od rozbiórki przewodów. Rozbiórkę przeprowadzać na całym obwodzie kominów aż do pomieszczenia strychoвого (ok. połowa wysokości strychu). Budowę kominów wykonywać równoległe z remontem pokrycia.

Nowe przewody wykonać z cegły ceramicznej.

Cegła pełna wypalana. Powinna mieć klasę 10 lub 15. Im klasa wyższa, tym lepiej. Cegły muszą być mrozoodporne (co najmniej 25 cykli), mało nasiąkliwe (najlepiej poniżej 16%) oraz zawierać jak najmniej margla i siarczanów rozpuszczalnych w wodzie.

Kominy ceglane uzupełnić wyprawami tynkarskimi z zaprawy cem.-wap.

Połączenie kominów z pokryciem uszczelnić blachą cynkowo-tytanową.

Kominy murować z zachowaniem istniejących szerokości i wysokości przewodów.

Instalacja odgromowa

Całość przedsięwzięcia w tym zakresie winna spełnia wymogi PN-IEC 60364 i PN-89/E-05003. Zgodnie z PN-89/E-05003 budynek podlega ochronie odgromowej w zakresie podstawowym i będzie wyposażony w urządzenia piorunochronne odpowiadające I-mu poziomowi ochrony. Projektuje się wykonanie zwodów poziomych poprowadzonych na dachu drutem FeZn8mm. Przy kominach wyprowadzi iglice wykonane z drutu ponad krawędź komina. Zwody poziome mocować na dachu za pomoc uchwyty systemowych w tworzywie.

Istniejące przewody odprowadzające zdemontować do miejsca połączenia z uziomem otokowym, a następnie wykonać nowe przewody odprowadzające w tych samych punktach, drutem FeZn8mm

ELEWACJE

Roboty termomodernizacyjne.

Docieplenie ścian zaprojektowano w technologii systemowej firmy ATLAS. Jako załącznik do niniejszego opracowania należy traktować opisy szczegółowe systemu STOPTER.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 12cm, $\lambda=0,040$ W/mK z ociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych oraz cokołu budynku styropianem gr min. 2cm $\lambda=0,040$ W/mK.

Przed wykonaniem ocieplenia należy z istniejących detali architektonicznych zdjąć formę i wzornik opasek, gzymsów, itp. aby odtworzyć detal w niezmienionej formie.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże, na którym będzie mocowany system STOPTER musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju.

12

Powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu. Luźne, słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską lub zaprawą wyrównującą. Podłoże należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ciśnieniem, a następnie przez zagruntowanie emulsją UNI-GRUNT.

Mocowanie płyt styropianowych

Styropian - w omawianym przypadku stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe wg PN-B-20130 - należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju STOPTER K-20.

Przygotowanie kleju polega na wsypaniu zawartości worka (25 kg) do wiaderka z odmierzoną ilością wody (około 5 ÷ 5,5 l) i wymieszaniu całości mieszadłem wolnoobrotowym do uzyskania jednolitej konsystencji. Klej jest gotowy do użycia po około 5-10 minutach i ponownym przemieszaniu.

Klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60 % powierzchni.

Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach (przewiązanie płyt styropianowych o różnej grubości należy uzupełniać styropianem gr. 2 cm za pomocą kleju STOPTER K-20).

Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25 - 30 mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60 % przyklejonej powierzchni netto.

Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości.

13

Operacja wyrównywania nierówności warstwy izolującej jest bardzo ważną czynnością w technologii ocieplania metodą lekką-mokrą, odpowiedzialną za końcowy efekt zmierzający do uzyskania elewacji gładkiej, bez zagłębień i wypukłości. Czynności późniejsze nie dają zgodnej z technologią skutecznej możliwości poprawienia niestaranności tego etapu prac.

Kołkowanie styropianu i wykonanie uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi.

Należy wykonać dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości 4szt/m². Dyble osadzić, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpienie do oporu.

Prawidłowo osadzone dyble nie wystają żadnym fragmentem więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

Dodatkowe mocowanie można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany (wykonanej z materiałów pełnych) powinna wynosić min. 5 cm.

Wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy SILTON oraz sznura dylatacyjnego z pianki PUR.

Wykonanie warstwy zbrojonej.

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyty.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju STOPTER K-20, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca

z włókien szklanych.

19

Siatka ta jest zabezpieczona powierzchniowo, poprzez kąpiel ochronną, przed agresywnymi alkaliami zawartymi w masie szpachlowej.

Pracę należy rozpoczynać od wymieszania kleju z wodą w sposób identyczny jak do przyklejania styropianu.

Przygotowany materiał należy naciągać na ścianę z jednoczesnym formatowaniem jego powierzchni pacą zębata 10/12 mm w bruzdy.

Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10-30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze.

W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi.

Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

NIE WOLNO wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki!.

Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. nie wcześniej niż po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.

Partie budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne, a więc ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu, powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki, czyli tzw. warstwą podwójnie zbrojoną. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po 15 cm poza narożnik z każdej strony.

Uzyskuje się wówczas podwójne zbrojenie narożników. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

Dokładne wykonanie warstwy zbrojonej jest szczególnie ważne, zarówno ze względów konstrukcyjnych jak i estetycznych.

Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość zaprawy tynkarskiej (3mm) mogą uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

Wykonanie podkładu tynkarskiego CERPLAST.

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać podkład z masy tynkarskiej CERPLAST. Podkład jest materiałem o konsystencji gęstej śmietany.

Należy go stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C.

Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin.

CERPLAST może służyć jako tymczasowa warstwa ochronna przez okres 6-ciu miesięcy,

w sytuacji gdy np. w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (zima) nie jest możliwe nałożenie tynków.

Wykonanie warstwy tynkarskiej.

Do wykonania wyprawy tynkarskiej należy zastosować tynk mineralny CERMIT DR 20 (kolor biały). Tynki mineralne CERMIT są produkowane w postaci suchej mieszanki pakowanej w papierowe worki po 25 kg. Przygotowanie materiału polega na wsypaniu całej zawartości worka do odmierzonej, każdorazowo tej samej ilości wody (około 5 ÷ 5,2 l) i dokładnym wymieszaniu mieszadłem wolnoobrotowym do jednolitej konsystencji.

Materiał jest gotowy do użycia po około 5 - 10 minutach oraz ponownym przemieszaniu.

Czynności nakładania i fakturowania zarówno tynków mineralnych, jak i polimerowych przebiegają jednakowo.

Mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej.

Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego.

Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia.

Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału.

Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych, strukturalnych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut.

Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru.

Proponowane wykończenia malarskie.

Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem KEIM Soldalit Fixativ. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żolowo-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą żolowo – krzemianow KEIM Soldalit.

Zastosować kolorystykę jasną wg wzornika KEIM Exclusiv.

Kolor podstawowy: 9097, cokół 9095, detal w kolorze białym.

Montaż rynien i rur spustowych, zabezpieczenia.

Nowe orywnowanie i rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o przekroju okrągłym.

14

Wszystkie elementy drewniane takie jak podbitka proponuje się zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki stosowane w budownictwie mieszkalnym. Elementy drewniane pokryć bejcolakierem w kolorze ciemny brąz.

Parapety, wymiana okien

Ocieplenie budynku remont elewacji wiąże się z montażem nowych parapetów na wszystkich oknach elewacyjnych. Zastosować parapety stalowe.

Projektuje się montaż nowych okien zespolonych.

Przed zamówieniem stolarki okiennej wymiary otworów budowlanych, detali sprawdzić na budowie

Projektuje się okna PCV. Okna w odcieniu bieli.

Przebudowa wewnętrzna.

Przebudowa wewnętrzna dotyczy wydzielenia pomieszczenia gospodarczego nr 1.21 w parterze budynku lekką ścianką działową i montażu drzwi wewnętrznych w istniejącej ścianie działowej między pomieszczeniami o nr 1.27 a 1.21.

Projektuje się ściankę działową w systemie gipsowo-kartonowym o gr 10cm i wysokości pomieszczenia.

IV. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia. Wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.).

V Bezpieczeństwo i higiena pracy

- wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku,
- wykonać ogrodzenie placu budowy oraz rozmieścić w widocznym tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach wysokościowych.

VI Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie przepisów:

§ 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy usytuowania budynku,

§ 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy dopuszczalnych odległości budynków na działce budowlanej.

§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy przesłaniania budynków.

§ 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy stref pożarowych i oddzielenia przeciwpożarowego.

§ 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy odległość między zewnętrznymi ścianami budynków.

Biorąc pod uwagę w/w przepisy techniczno-budowlane, obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w odległości 4,00 metrów od ścian zewnętrznych budynku i 8,00 metrów od zabudowy niskiej.

Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza granice działki będącej własnością inwestora.

Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr 871/3, 1076/2

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
dotyczy: wyznaczenia UDR. UDR nr LO1A/38/2010

Informacja

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Nazwa obiektu

Budynek użyteczności publicznej. Przebudowa, remont.

2. Adres obiektu budowlanego

67-112 Siedlisko, dz. nr 1076/1.

3. Imię i Nazwisko Inwestora, adres zamieszkania

Urząd Gminy w Siedlisku, Pl. Zamkowy 6, 67-112 Siedlisko

4. Imię i Nazwisko projektanta sporządzającego informację

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

WYDZIAŁ INŻYNIERIA
WYBÓR
WYKONAWCZY
WYBÓR
WYKONAWCZY
WYBÓR
WYKONAWCZY

1. Do zakresu robót całego zamierzenia budowlanego wchodzi:
 - przebudowa i remont dachu, elewacji.
2. Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.
3. Zagospodarowanie działki oraz teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewiduje się następujące trudności podczas realizacji robót budowlanych.
 - upadek z rusztowań podczas wykonywania robót przygotowawczych w czasie ok. 30 dni roboczych,
 - upadek z dachu podczas wykonywania robót dekarских, tynkarskich, remontowych w czasie ok. 30 dni roboczych.
5. Należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy wskazując na zagrożenia wynikające z pracy. Wykazać należy jakie używać środki i sprzęt ochrony osobistej, narzędzia oraz zabezpieczenia podczas robót wykonywanych (stemple, pasy, klamry, bariery zabezpieczające, itp.).
6. Do w/w robót stosować sprawne i bezpieczne narzędzia zgodnie z ich przeznaczeniem. Na terenie budowy zachować ład i porządek, a roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby umożliwić wjazd na działkę ekip ratunkowych w razie pożaru, wypadku itp.
Zastosowane w projekcie materiały są bezpieczne z punktu widzenia zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników i wykonawców.
Przy pracach remontowych na wysokości stosować wszystkie wymagane prawem zasady BHP. Pracownicy muszą mieć badania kwalifikujące do pracy na wysokości oraz odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie (np.: kaski, liny, pasy bezpieczeństwa, rękawice, kombinezony) oraz sprawne narzędzia.
Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
Rusztowanie rurowe wokół remontowanego budynku osiatkować.
Nad wejściami wykonać drewniane daszki zabezpieczające.

Rusztowanie po wykonaniu powinno być „odebrane” przez inspektora ds. BHP. Zajęcie (wygrodzenie placu budowy).

Należy zapewnić pracownikom zaplecze socjalne (np. przyczepa socjalna ustawiona na podwórzu) oraz uzgodnić miejsce korzystania z WC przez pracowników. Kierownik budowy zapewni utylizację odpadów (gruz, stal) zgodnie z wymaganymi przepisami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien wykonać "Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" w formie ustalonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz. U. nr 151 poz. 11256).

Opracował

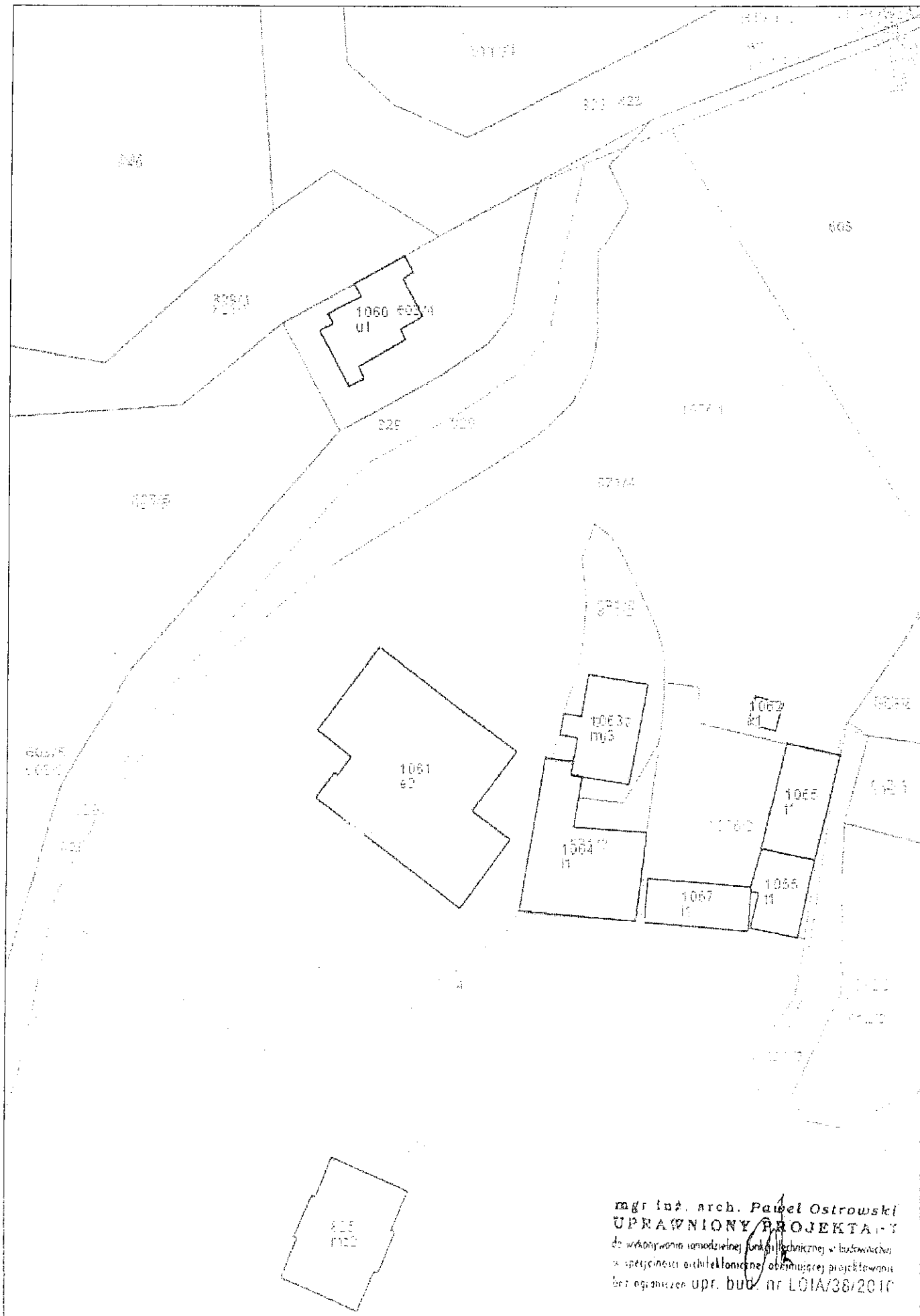
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń Upr. Bud. LOIA/38/2010



woj. Lybunicko-pow. Nowa Sól
 SKRZYŻOWANIE
 1076

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
 UPRAWNIENIY PROJEKTA
 wykonał znis samodzielną funkcję techniczną w budownictwie
 w szczególności architektury obejmującej projekty
 bez organizacji UDR. DUD. nr LOIA/30/2017



mgr inż. arch. **Paule Ostrowski**
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010