

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: ZP.27.271.2.2019. Nazwa zadania: **Przebudowa budynku użyteczności Publicznej GOKIS na dz. nr 1076/1 w miejscowości Siedlisko**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) składamy wyjaśnienia do zadanych pytań przez Wykonawcę:

1. Proszę o załączenie wzoru umowy dot. przedmiotowego zamówienia.

Odp.Wzór umowy załączony na stronie BIP Siedlisko pod ww przetargiem.

2. Brak w przedmiarach robót związanych z zabezpieczeniem konstrukcji dachu i podbitki przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatami solnymi zgodnie z opisem technicznym str. 8 – proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót objętych zamówieniem.

Odp.Zakres robót obejmować będzie zabezpieczenie konstrukcji dachu i podbitki przed korozją biologiczną.

3. Czy ściany piwniczne i fundamentowe są izolowane przeciwwilgociowo i termicznie?

Odp.Ściany piwniczne i fundamentowe nie są izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.

4. Czy wszystkie okna są do wymiany?

Odp.Do wymiany są wszystkie okna z wyjątkiem okien w auli budynku 3 sztuki duże okna.

5. Proszę o wskazanie, które ze skrzydeł okiennych mają być uchylne, rozwierne lub stałe?

Odp.Każde okno ma być uchylne i rozwierane.

6. Czy w zakresie zamówienia jest wymiana parapetów wewnętrznych, obróbki okienne i malowanie ścian wokół wymienionych okien?

Odp.Zakres prac obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych i wykonanie obróbek okiennych.

7.Jaki współczynnik przenikania ciepła Uw muszą posiadać okna i drzwi zewnętrzne?

Odp.Okna o współczynniku 1.1, drzwi 1,5.

8. Czy Zamawiający przewiduje tzw. „ciepły montaż” stolarki i jest on zakresem zamówienia?

Odp.Ciepły montaż nie wymagany

9.W opisie technicznym czytamy o zastosowaniu parapetów stalowych – proszę o doprecyzowanie, czy chodzi o ocynkowane, czy powlekane?

Odp.Zastosować parapety powlekane.

10. Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy występowanie rolet zewnętrznych, czy po wymianie okien Zamawiający przewiduje montaż nowych rolet i są one w zakresie zamówienia?

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu nowych rolet.

11. Projekt nie obejmuje wymiany stolarki drzwiowej, zaś przedmiar robót w poz. 52 do takich robót się odnosi – proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót. Jeśli jednak drzwi są do wymiany proszę o uzupełnienie opisu technicznego dot. zaprojektowanych materiałów.

Odp. W zakresie jest wymiana drzwi wg przedmiaru robót.

12. Brak w przedmiarach robót opisanych w opisie technicznym na str. 17 dot. przebudowy wewnętrznej, czyli wydzielenia pomieszczenia gospodarczego nr 1.2 w parterze budynku lekka ścianka działową i montażu drzwi wewn. w istniejącej ścianie działowej między pom. 1.27, a 1.21 – proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót.

Odp. Zgodnie z przedmiarem zakres zamówienia obejmuje wydzielenie pomieszczenia w parterze budynku lekka ścianka działową i montaż drzwi wewn. w istniejącej ścianie działowej między pom. 1.27, a 1.21.

13. Brak w projekcie odniesienia do robót opisanych w przedmiarze w dziale 7. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pozycjami od 70 do 75 – proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót. Jeśli roboty budowlane wg poz. 70 Pochylnia są objęte zakresem zamówienia proszę o opis technologii wykonania z uwzględnieniem gabarytów konstrukcji i ich lokalizacji.

Odp. Konstrukcja:

- podjazd wykonany z aluminium
- lekka i trwała konstrukcja
- posiada matę antypoślizgową
- umożliwienie pokonania stromizn wózka inwalidzkiego
- szerokość: po rozłożeniu 74 cm, po złożeniu: 36 cm
- obciążenie do 270 kg
- masa własna 25 kg
- rekomendowana różnica wysokości – 65 cm

14. Brak w przedmiarach robót związanych z wykonaniem monitoringu wizyjnego opisanego w dziale 4.10 na stronie 5 opisu technicznego dotyczącego fotowoltaika. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót z opisem projektowanego systemu, i ilości zastosowanych materiałów jeśli zakres tych prac jest objęty zamówieniem. Nadmieniam, że niedopuszczalne są zapisy projektanta o uzgodnieniu szczegółów systemu na etapie realizacji, gdyż wykonawca musi uwzględnić koszty już na etapie przetargu, a zgodnie z obowiązującym PZP art. 29 ust. 1 przedmiot zamówienia należy opisać „sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie ofert.”

Odp. System monitoringu ma być wykonany na zasadach ogólnych tj. na wejściu zasilania do budynku .
Urządzenie pomiarowe połączone z falownikiem dzięki czemu będzie możliwe dokonywanie pomiarów i sterowanie systemem monitoringu.

15. Występuje rozbieżność pomiędzy projektem, a przedmiarem robót – przedmiar uwzględnia wykonanie tynków zewnętrznych barwionych w masie, a zazwyczaj tynki mineralne przeznaczone są do pokrycia farbą elewacyjną – czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii z malowaniem farbą elewacyjną?

Odp. Dopuszcza się malowanie tynków farbą elewacyjną.

16. Czy uporządkowanie zewnętrznych instalacji elektrycznych prowadzonych natynkowo jest w zakresie zamówienia?

Odp. Jest w zakresie zamówienia.

17. Czy wzmocnienie znacznie skorodowanych przez wilgoć i spękanych ścian części niższej (oficyny) jest objęte zakresem zamówienia?

Odp. Wzmocnienia nie są uwzględnione.

18. W projekcie brak informacji o sposobie wykonania i w przedmiarach brak informacji o ilości robót związanych ze zwiększeniem powierzchni pokrycia dachowego z blachy wynikających z dociepleniem ścian szczytowych budynku niższego (oficyna) – czy roboty te są objęte zamówieniem?

Odp. Przedmiar robót obejmuje powierzchnie pokrycia powiększoną o ocieplenie budynku.

19. W projekcie brak informacji o sposobie wykonania i w przedmiarach brak informacji o ilości robót związanych z remontem podestów przy wejściach do budynku – czy roboty te są objęte zamówieniem?

Odp. Remont podestów nie jest uwzględniony w zamówieniu.

20. W przedmiarze w poz. 69 opisano roboty budowlane związane z obsadzeniem granitowych stopni schodowych – proszę o wskazanie miejsca prac, wielkości stopni i ich grubości, opisie przygotowanie powierzchni stopni i technologii wykonania oraz opisie zakresu ewentualnych robót demontażowych.

Odp. Wymiana stopni granitowych przy wejściu bocznym do budynku. Zastosować stopnie granitowe płomieniowane o gr min 3,5cm. Powierzchnia stopni wg przedmiaru robót.

21. Proszę o wskazanie długości i sposobu wykończenia (stal nierdzewna, czy malowanie proszkowe) uchwytów dla niepełnosprawnych – opisanych w przedmiarze robót pozycjami nr 73 i 74.

Odp. Długość wg ustaleń z Inwestorem, zastosować rozwiązania systemowe malowanie proszkowe.

22. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie/odtworzenie opaski betonowej wokół budynku odprowadzającej wody opadowe i czy jest ona objęta zamówieniem?

Odp. Zamawiający przewiduje wykonanie/odtworzenie opaski wokół budynku, nie jest ona ujęta w zamówieniu

23. W jaki sposób odprowadzane od budynku mają być wody opadowe z rur spustowych?

Odp. Wody opadowe odprowadzane będą na teren Inwestora powierzchniowo.

24. W opisie technicznym na str. 10 dotyczących obróbek blacharskich kominów czytamy, by je „wykonać wg wymiarów Zamawiającego lub szablonów” proszę o ich przedstawienie celem wyceny i uwzględnienia kosztów w ofercie.

Odp. Zastosować rozwiązanie tradycyjne bez szablony.

25. Czy przedmiot zamówienia realizowany jest na podstawie zgłoszenia, czy pozwolenia na budowę?

Odp.Zgłoszenie.

26 Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zakontraktowania kierownika budowy?

Odp.Wykonawca wskaże w umowie osobę , która będzie kierownikiem budowy.

27. Jakich uprawnień będzie wymagał Zamawiający od osób montujących panele fotowoltaiczne by spełnić wymagania projektu opisane wytłuszczonym drukiem na str. 7 opisu technicznego dot. fotowoltaiki?

Odp.Osoba montująca panele fotowoltaiczne powinna posiadać certyfikat OZE.

28. Proszę o załączenie oświadczenia projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, mówiące o tym, że konstrukcja budynku w tym istniejąca więźba dachowa przeniesie dodatkowe obciążenia związane z montażem elementów instalacji PV na dachu budynku.

Odp.Brak oświadczenia konstruktora, istniejąca więźba dachowa przeniesie obciążenie elementami instalacji PV.

29. Proszę o wskazanie lokalizacji rozdzielnic głównej w budynku.

Odp.Główne przyłącze energetyczne wraz z licznikiem znajduje się w pomieszczeniu 1.13. W załączeniu rzut parteru z lokalizacją szafy.

30. Proszę o informację, czy przewody instalacji fotowoltaicznej prowadzone wewnątrz budynku mają być prowadzone podtynkowo, czy natynkowo?

Odp.Może być prowadzone podtynkowo pod warunkiem zainstalowania peszla.

31. Z czego wynika konieczność zastosowania falownika hybrydowego, czyli z możliwością podłączenia akumulatorów?

OdpFalownik hybrydowy ma służyć do gromadzenia energii podłączenia akumulatorów.

32. Z czego wynika konieczność zastosowania szafki DC wewnątrz budynku w stopniu ochrony IP65?

Odp.Napięcie występujące w obwodzie paneli fotowoltaicznych DC może osiągać napięcie do 700 V, dlatego system projektowania jest na 25 lat, szczelność układu w tym momencie jest ważna.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

WÓJT GMINY

Dariusz Straus

Wójt Gminy Siedlisko